

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 272,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 272,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,28	32,02	1 211 338,80	923 823,69
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	207 712,91	207 712,91
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	102 089,52	102 089,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	314 514,25	34 859,56
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			7 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,87	6,05	234 020,59	234 020,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	100 911,56	100 911,56
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 533,87	3 533,87
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	240 695,68	240 695,68

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 218 151,95	1 216 309,67
Содержание и текущий ремонт	1 202 712,24	1 201 464,38
Коммунальные услуги	1 202 712,24	1 201 464,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 439,71	14 845,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	831,10	798,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	683,28	665,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 925,33	13 381,74
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	73,64	106,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67,67	85,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 454,94	1 998,53
Содержание и текущий ремонт	150 592,28	151 840,14

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

